

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
(เดิมชื่อโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2))
ตั้งอยู่ที่ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
นิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน
ตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ 18 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

Environment Research &
Technology Co., Ltd.



แบบ ดต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน
(Nue Core Khu Khot Station)

วันที่ 16 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		หัวหน้าแผนก
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน
(Nue Core Khu Khot Station)

- ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)

ชื่อเดิมโครงการ โครงการอาคารชุด นิว คอส คู้ด สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2)

เลขที่ EIA 256506-33
- สถานที่ตั้ง ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
- ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน

ชื่อเดิมเจ้าของโครงการ บริษัท คู้ด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด
- สถานที่ติดต่อ เลขที่ 89 หมู่ที่ 18 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130
โทรศัพท์ : 092-745-9989 โทรสาร : -
e-mail : nuecorekhukot@gmail.com
- จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 27 ตุลาคม 2565
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
วันที่ 28 มกราคม 2569
- รายละเอียดโครงการ แสดงตั้งรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงานคิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1		วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์ตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2		1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตรสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	
3		1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4		วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตรสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5		วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	III
สารบัญรูป	IV
บทที่ 1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
1.3	ขอบเขตการศึกษา
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน
1.5	แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการ
2.1	ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ
2.2	ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ
2.3	ระบบสาธารณูปโภค
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1	ภาพรวมการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2	วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง
4.3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
4.3.1	คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา
4.3.2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ
4.3.3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
บทที่ 5	บทสรุปและข้อเสนอแนะ
5.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2.1	คุณภาพน้ำประปา
5.2.2	คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
5.2.3	คุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญ (ต่อ-1)

ภาคผนวก	หน้า
ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารการเปลี่ยนแปลงเจ้าของและชื่อโครงการ
ภาคผนวกที่ 3	เอกสารใบอนุญาตประกอบกิจการ 3.1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ยผ.4) 3.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) 3.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10) 3.4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช. 13) 3.5 สัญญาซื้อขายห้องชุด (อช. 23)
ภาคผนวกที่ 4	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 5	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ภาคผนวกที่ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวกที่ 7	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7.1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน 7.2 ระเบียบการอยู่อาศัยอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน 7.3 แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 7.4 แผนผังตำแหน่งสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟ 7.5 แผนการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบต่างๆ ของอาคาร 7.6 เอกสารการตรวจสอบเครื่องจักรในอาคาร 7.7 รูปถ่ายการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ประจำปี 2569 7.8 เอกสารการตรวจวัดค่าน้ำสระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 2569 7.9 รูปถ่ายการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ 7.10 ตัวอย่างเอกสารแจ้งเก็บขนขยะ 7.11 แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาไฟไหม้ 7.12 แบบบันทึกข้อมูลสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) ม.ค.-มิ.ย. 2569 7.13 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ม.ค.-มิ.ย. 2569 7.14 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย Nue Core Khu Khot Station 7.15 เอกสารซ่อมฝีกซ่อมดับเพลิงและฝีกซ้อมอพยพหนีไฟ 7.16 แผนผังแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของการประสานภูมิภาคใกล้เคียงโครงการ 7.17 การสำรวจความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม จากโครงการ และความคิดเห็นต่อโครงการ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน ประจำปี พ.ศ. 2569	1-4
3.1-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)	3-77
4.1-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)	4-2
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-25
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการในเดือนมิถุนายน 2569	4-28
4.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2569 – มิถุนายน 2569	4-30
4.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2569	4-35
4.3-4	การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-37
4.3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	4-40
4.3-6	การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-47
4.3-7	การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-51

สารบัญญรูป

รูปที่	หน้า
2.1-1	ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
2.2-1	สภาพโดยรอบอาคาร
2.2-2	ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ
3-1	พื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้น
3-2	กระจุกโดยรอบอาคาร
3-3	ผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ
3-4	ระบบหมุนเวียนของอากาศ
3-5	เปิดประตูหรือหน้าต่างบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเท
3-6	ป้ายดับเครื่องยนต์
3-7	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 km/hr.
3-8	ป้ายห้ามสูบบุหรี่
3-9	ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ
3-10	ป้ายงดใช้เสียงแตร
3-11	ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
3-12	ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายบริเวณสำนักงานนิติบุคคล
3-13	กล่องปฐมพยาบาลบริเวณสำนักงานนิติบุคคล
3-14	อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร
3-15	ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ
3-16	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ
3-17	ระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน
3-18	ถังสำรองน้ำใช้
3-19	ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก
3-20	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด
3-21	พนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ
3-22	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
3-23	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ
3-24	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ
3-25	เบอร์ตอร์ฉุกเฉิน
3-26	พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำ
3-27	สถานที่จัดเก็บสารเคมี
3-28	หม้อแปลงไฟฟ้า
3-29	หลอดไฟ LED
3-30	ป้ายใช้พลังงานอย่างประหยัด

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-31	ป้ายควรปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 องศาเซลเซียส	3-86
3-32	ป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง	3-86
3-33	ห้องพักขยะประจำชั้น	3-86
3-34	ห้องพักขยะรวม	3-86
3-35	ก๊อกน้ำ และ Floor Drain ภายในห้องพักขยะรวม	3-86
3-36	วางระบายน้ำด้านหน้าห้องพักขยะรวม	3-87
3-37	พัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักขยะ	3-87
3-38	บ่อดินบำบัดกลิ่น (Soil Bed) จากห้องพักขยะ	3-87
3-39	ป้ายติดหน้าห้องพักขยะ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังเข้า-ออก	3-87
3-40	แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ	3-87
3-41	ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ	3-87
3-42	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	3-88
3-43	บ่อบำบัดน้ำ	3-88
3-44	บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (Soil Bed)	3-88
3-45	บ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed)	3-88
3-46	ป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว	3-88
3-47	มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-88
3-48	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-89
3-49	สัญญาณจราจรบนพื้นทาง	3-89
3-50	ป้ายสัญญาณจราจร	3-89
3-51	กระจกโค้งนูน	3-89
3-52	ไฟส่องสว่างภายในโครงการ	3-89
3-53	ป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	3-89
3-54	กล้อง CCTV ภายในโครงการ	3-90
3-55	สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์ของโครงการ	3-90
3-56	ที่จอดรถภายในโครงการ	3-90
3-57	ลานจอดรถจักรยานยนต์	3-90
3-58	ป้ายชื่อโครงการ	3-90
3-59	ลูกศรทางเข้า-ออก โครงการ	3-90
3-60	Smoke Detector	3-91
3-61	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยแสงและเสียง	3-91
3-62	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแบบใช้มือกด	3-91
3-63	Fire Alarm Control Panel	3-91
3-64	ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน	3-91
3-65	ป้ายรณรงค์ 5ส ในสำนักงาน	3-91

สารบัญญรูป (ต่อ-2)

รูปที่	หน้า
3-66	ป้ายแสดงรายละเอียดสารเคมี
3-67	ระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออก
3-68	หัวรับน้ำดับเพลิง
3-69	ประตูปipe
3-70	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
3-71	แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์
3-72	ป้ายทางหนีไฟ
3-73	บันไดหนีไฟ
3-74	จุดรวมพล
3-75	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลาม
4.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
4.1-2	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
4.1-3	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biological Oxygen Demand) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารทั้งหมดที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูป ที่ เค เอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569

สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่	หน้า
4.3-10	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2569 4-61
4.3-11	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 4-63
4.3-12	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 4-64
4.3-13	รูปแสดงการสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสอบถาม 4-70

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (เดิมชื่อ โครงการอาคารชุด นิว ครอส คู้ด สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2)) ตั้งอยู่บริเวณถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ปัจจุบันดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน เดิมดำเนินการโดยบริษัท คู้ด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด (เดิมบริษัท คู้ด สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โดยโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เฟส 2 เป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น 2 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 1,206 ห้อง โดยกลุ่มเป้าหมายหลักของโครงการเป็นพนักงานบริษัท หรือบุคคลทั่วไปที่พักอาศัยในย่านทำเลลำลูกกาและใกล้เคียง ที่ต้องการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ซึ่งสถานีบริการรถไฟฟ้าที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการคือสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีคูคต ซึ่งผู้พักอาศัยมีความสะดวกในการเดินทางและสามารถตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร” ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/18294 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2565 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินโครงการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2569 (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561, ฉบับที่ 2 พ.ศ.2564 และฉบับที่ 3 พ.ศ.2568 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูต สเตชัน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2565 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					☆ ✓								
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการมีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดในเดือนตุลาคม 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว											
2. สภาพภูมิประเทศ - การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
3. คุณภาพอากาศ - การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
4. ระดับเสียง - ประสิทธิภาพการทำงานของปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การเกิดแผ่นดินไหว - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
6. ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรสิ่งมีชีวิต - การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนล้าลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนล้าลูกกาและถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ถนนล้าลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนล้าลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7. การใช้น้ำ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง	☆ ✓						☆ -					

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การใช้น้ำ (ต่อ) - ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- Multiple tube												☆ -
8. การจัดการระบบระบายน้ำ 8.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine test Kit ไว้ประจำโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)		☆											☆
8.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ (ต่อ)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ												
- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		☆											☆
- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine lest Kit	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆	-	-	-	-	-
- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique							-					

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ) 8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinrd chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinrd chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง							☆ -					
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ) 8.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ) 8.3 ความปลอดภัยในการใช้ระบายน้ำ (ต่อ) - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. การใช้ไฟฟ้า - การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การจัดการขยะ		☆											☆
- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม							☆						☆
- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและปอดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม		☆											☆
- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบกากไขมันในรอบถัดไป											
- ตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดตะกอน	ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบทะกอนในรอบถัดไป											

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกตะกอน	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อแยกตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกู้จัด สิ่งปฏิกูล												☆
		ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบน้ำในบ่อถัดไป											
- pH , BOD - SS , Settleable Solids , TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. การคมนาคม - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
- บ้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอย่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอย่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่												☆ -

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-10)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด										
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ) - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	☆										☆
หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด												
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน						☆ ✓					

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-11)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน													
(กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ) - จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดพร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด											

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-12)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. การรับเรื่องร้องเรียน - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
	- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเทศบาล - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที						☆ ✓						☆ -

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-13)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18. การสาธารณสุข - เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการทำงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงานให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการทำงาน										☆ -		
- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-14)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
20. ความปลอดภัย		☆											☆
- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เศษวัสดุที่ตกหล่นในอาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
21. การป้องกันอัคคีภัย		☆											☆
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ระบบดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บ้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-15)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
22. สุขภาพและทัศนียภาพ		☆											☆
- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบ ต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูง ของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพ จากโครงการ และการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
23. การบดบังทิศทางลม													☆
- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ												-
24. การบดบังแสงแดด													☆
- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง แสงแดดจากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ												-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดของ โครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

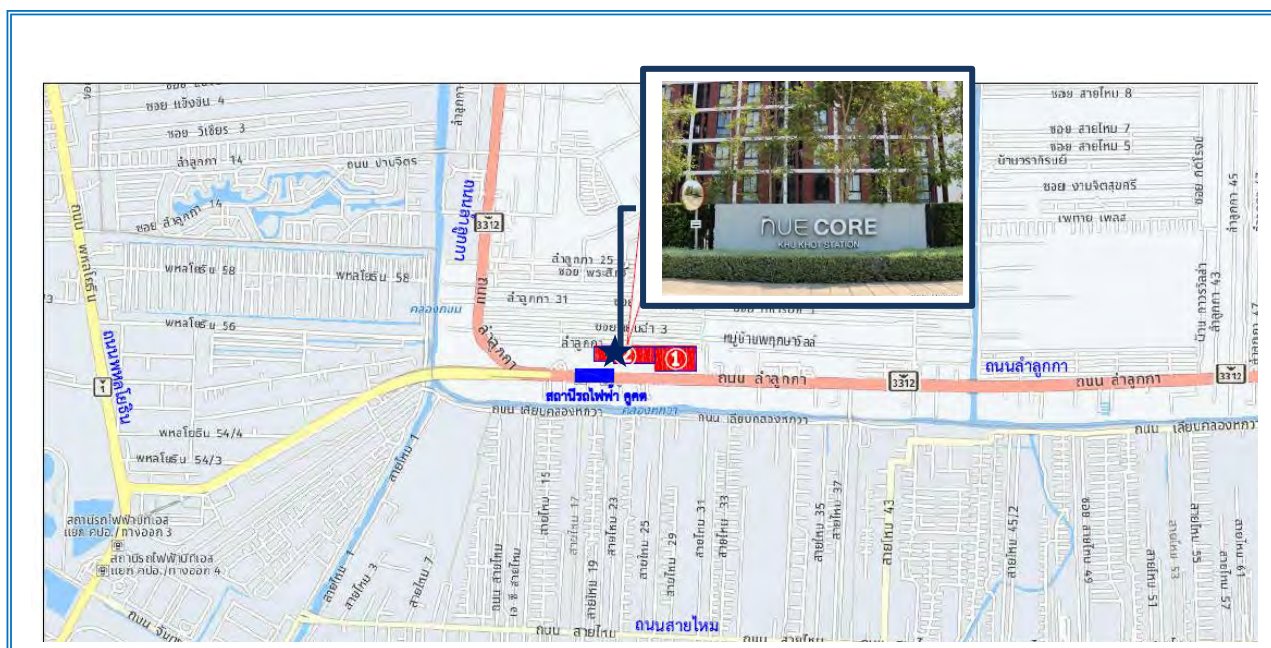
รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (เดิมชื่อ โครงการอาคารชุด นิว ครอส คู้ด สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2)) ตั้งอยู่บริเวณถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดย บริษัท คู้ด สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด (เดิมบริษัท คู้ด สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด) (ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 2.1-1) สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นบ่อน้ำ มีค่าระดับพื้นที่เฉลี่ยต่ำกว่า ถนนลำลูกกาด้านหน้าโครงการ ประมาณ 1.1 เมตร และมีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1-3 ชั้น เลขที่ 1/28, 1/19, 1/47, 1/48, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/70, 1/37, 1/38, 7/14, 1/40, 1/41 และ 1/74, 1/49, 1/43 ถัดไปเป็นซอยลำลูกกา 41 กว้างประมาณ 6.0 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนการะจำยอม ถัดไปเป็นพื้นที่ของบริษัท และถัดไปเป็นถนนลำลูกกา (ทางหลวงหมายเลข 3312) กว้าง 30 เมตร และแนวรถไฟฟ้า BTS
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โครงการอาคารชุด นิว ครอส คู้ด สเตชัน (Nue Cross Khu Khot Station) (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด นิว ครอส คู้ด สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1))
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่างของบริษัท



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมรถยนต์ และระบบขนส่งสาธารณะ มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์

จากการสำรวจเส้นทางที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการ พบว่าเส้นทางหลักจะใช้ถนนลำลูกกา เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทาง ดังนี้

1. จากถนนพหลโยธิน (มุ่งทิศใต้) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลำลูกกา มุ่งตรงต่อมาตามเส้นทางอีกประมาณ 2,300 เมตร จะพบทางเข้าโครงการ

2. จากถนนลำลูกกา (มุ่งทิศตะวันออก) มุ่งตรงมาตามเส้นทางเลยสถานีรถไฟฟ้าคูคต เมื่อพบจุดกลับรถให้กลับแล้วมุ่งตรงมาตามถนนลำลูกกามุ่งทิศตะวันออก จากนั้นให้ชิดซ้ายมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 200 เมตร จะพบทางเข้าโครงการ

3. จากถนนลำลูกกา (มุ่งทิศตะวันออก) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เมื่อพบสถานีรถไฟฟ้าคูคตจากนั้นให้ชิดซ้ายมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 200 เมตร จะพบทางเข้าโครงการ

4. จากถนนวิภาวดีรังสิต (มุ่งทิศใต้) มุ่งตรงต่อมาตามเส้นทาง เมื่อผ่านเขี้ยวรังสิต ให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนพหลโยธิน มุ่งตรงมาตามเส้นทาง จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลำลูกกา มุ่งตรงต่อมาตามเส้นทางอีกประมาณ 2,300 เมตร จะพบทางเข้าโครงการ

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

2.1) ระบบขนส่งมวลชน

ในปัจจุบัน (พ.ศ.2564) มีระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ หน้าโครงการ (สถานีรถไฟฟ้าหน้าโครงการ) มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินเท้า ประมาณ 2-5 นาที ซึ่งสายรถเมล์ที่ผ่านหน้าโครงการ มีดังนี้

ลำดับ	สาย	ต้นทาง	ปลายทาง	เวลาในการให้บริการ
1	543	บางเขน	ลำลูกกา	05.00 – 22.00 น.
2	ต.117	มหาวิทยาลัยรามคำแหง	ลำลูกกา	06.00 – 22.00 น.

2.2) สถานีรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม (สายสุขุมวิท)

โครงการระบบรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม (สายสุขุมวิท) เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม สถานีคูคต-สถานีเคหะสมุทรปราการ มีระยะทางทั้งหมด 52.65 กิโลเมตร มีทั้งหมด 46 สถานี โดยสถานีที่อยู่ใกล้และสะดวกต่อการเดินทางมายังโครงการมากที่สุด คือ สถานีคูคต ซึ่งมีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (เดิมชื่อ โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2)) ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น 2 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 1,206 ห้อง จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 288 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน แสดงดังรูปที่ 2.2-1

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.2-1 มีดังนี้

2.3.1 ถนน และการจราจร

- โครงการฯ มีถนนทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม บริเวณวงเวียนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เฟส1 และ เฟส 2 มีความกว้าง 7.70 เมตร และมีทางเข้า กว้าง 6.0 เมตร และทางออก กว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนลำลูกกา
- ที่จอดรถ ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 288 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง

2.3.2 น้ำใช้

โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขารังสิต

2.3.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์อาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม การซักล้าง การอาบน้ำชำระ และครัว
- น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณภายในโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการฯ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) และจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน กรณีที่บ่อบำบัดน้ำเสียเกิดการขัดข้อง
- การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการฯ ต่อบ่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกากตะกอนลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation

2.3.4 การจัดการขยะ

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานประจำโครงการ การคัดแยกขยะ จะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมทุกวัน

2.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการฯ อยู่ในพื้นที่ให้บริการของไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอลำลูกกา

2.3.6 ระบบระบายอากาศ

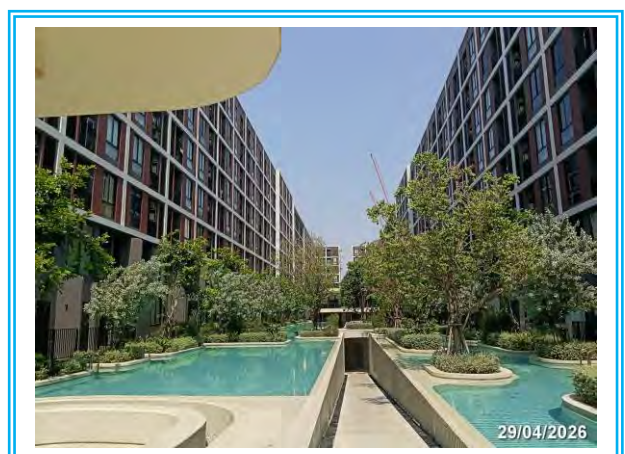
แบ่งเป็น 2 ลักษณะ คือ การระบายอากาศโดยวิธีกล และการระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติ

2.3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิด ด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ

2.3.8 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัย การออกแบบพื้นที่สีเขียวได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ให้ซ้อนทับกับท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.2-1 สภาพโดยรอบอาคาร



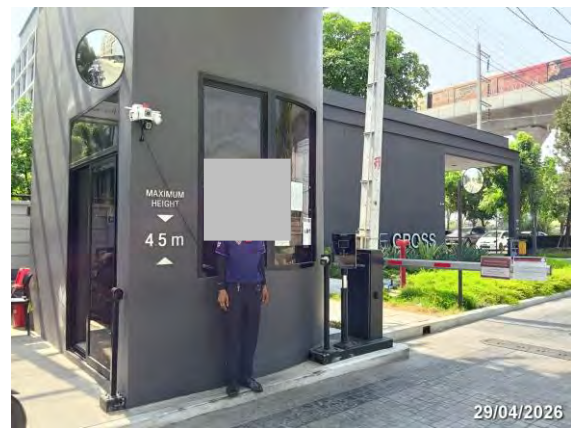
ระบบประปา



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ



พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.2-2 ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ 2 จำกัด (ปัจจุบันดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2563 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในช่วงการก่อสร้าง และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการก่อสร้าง พบว่า ทางโครงการได้กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	อาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยางาน	:	เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) และโครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ประกอบด้วย - <u>เฟส 1</u> เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,202 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 1,178 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 24 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 225 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารจำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 11-1-90.0 ไร่ หรือ 18,360.00 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนการะจ่ายอมเนื้อที่ 2-3-50.1 ไร่ หรือ 4,600.4 ตารางเมตร	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ1)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- เฟส 2 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,328 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 259 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 11-1-27.2 ไร่ หรือ 18,108.80 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนการะจำยอม เนื้อที่ 2-3-50.1 ไร่ หรือ 4,600.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว ครอส คู้ด สเตชั่น เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) และโครงการอาคารชุด นิว ครอส คู้ด สเตชั่น เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) ของบริษัท คู้ด สเตชั่น อัลไลแอนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-	-
	2. โครงการต้องกำกับการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงาน เทศบาลเมืองคู้ด ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมกำหนด	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ทางโครงการมีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการแต่หากพบข้อเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		2. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกค้าโครงการอาคารชุด นิว ครอส สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 1) และโครงการอาคารชุด นิว ครอส สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) ให้ทราบว่าบริเวณทางเข้า-ออกผ่านพื้นที่ถนนการจราจรของ บริษัท พีวเจอร์ โดเมน จำกัด และบริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด และในอนาคตมีบุคคลอื่นร่วมใช้ทางเข้า-ออก ด้วย	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งลูกค้าให้ทราบถึงพื้นที่ถนนการจราจรที่จะต้องใช้ร่วมกัน และมีภาระค่าใช้จ่ายร่วมกันบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนการจราจร	-	ภาคผนวกที่ 7.1
		3. บริษัท คูคต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่า ทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนการจราจร และในอนาคตเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1 และ เฟส 2 เรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟส และผู้ใช้งานถนนการจราจรจะต้องมีภาระค่าใช้จ่ายร่วมกันบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนการจราจร	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้ทราบถึงพื้นที่ถนนการจราจรที่จะต้องใช้ร่วมกัน และมีภาระค่าใช้จ่ายร่วมกันบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนการจราจร	-	ภาคผนวกที่ 7.1

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) <u>การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</u> เมื่อโครงการอาคารชุด นิว ครอส สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับที่สมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่สมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วและก่อนที่จะมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจดทะเบียน) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมในพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โดยโครงการอาคารชุด นิว คู้ด สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ความสูงอาคารที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.50 เมตร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น 3 อาคาร โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ แต่ส่งผลกระทบต่อการบินของกระแสน้ำใต้บาดาลและบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลา (ภาพที่ 3(1))	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,105.05 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิกน้ำ ต้นสะเดา และต้นมะฮอกกานี ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกด้านทิศเหนือ ต้องมีความสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1
		2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	- ทางโครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	รูปที่ 3-2
		3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้รบกวนไปยังอาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ				
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</u> โครงการ<u>เฟส 2</u> มีภาระการทำความเย็นประมาณ 1.98/20 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.019 °C ทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.7 °C เป็น 35.72 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. <u>การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก <u>เฟส 2</u> ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.00008 °C 3. <u>การลดความร้อนของต้นไม้ในโครงการ</u> อุณหภูมิสูงขึ้นจากโครงการ<u>เฟส 2</u> ทั้งหมด 0.01908 °C ไม่นับต้นสามารถลดความร้อนได้ 417 ตัน คิดเป็นอุณหภูมิที่ลดลงได้ 1.09 °C ซึ่งมากกว่าอุณหภูมิสูงขึ้นจากการดำเนินการโครงการทั้งหมด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 4,105.05 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิกน้ำ ต้นสะเดา และต้นมะฮอกกานี เพิ่มความร่มรื่น เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งยังช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 4. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี - ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาให้มีระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกโครงการ เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน - ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในอาคาร และกำชับพนักงานให้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อถ่ายเทอากาศ - ทางโครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และทำการแจ้งกฎระเบียบของโครงการเพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	- - - - -	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. <u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ เฟส 2</u> เกิดขึ้นประมาณ 8.31 กิโลกรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 8.37 กิโลกรัม/ชั่วโมง จึงดูดซับได้ทั้งหมด 5. <u>คาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ ดังนี้</u> - <u>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฟส 2</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.09012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM¹⁰) เฟส 2</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.05102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	6. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดับเครื่องยนต์ทันที หลังจากจอดรถ เพื่อลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ 7. กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามมิให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	- ทางโครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้จัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ และกำหนดเป็นข้อบังคับในระเบียบการเข้าอยู่ของโครงการ - ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	- - -	รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-8 ภาคผนวกที่ 7.2 รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฟส 2</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฟส 2</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.97004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เฟส 2</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.58001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฟส 2</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.020502 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร บริเวณถนนลำลูกกา ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการ ใช้ความเร็วต่ำ ทำให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัย เฟส 2 จะได้รับการวิ้งของรถไฟฟ้า สายสีเขียว สถานีคูด ด้านหน้าโครงการอยู่ที่ 65.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่ 70.0 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวน เฟส 2 อยู่ที่ -2.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10.0 dB(A)	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดัง และลดปริมาณไอเสีย	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และทำการแจ้งกฎระเบียบของโครงการเพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	- ทางโครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-6
		3. รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดทำป้ายรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-10
		4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรอยู่เสมอ	-	-
		5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานี ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตาม รายละเอียดและข้อกำหนดของประกาศของ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและ คำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้าน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2564	1. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่า อยู่ที่ไหนของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อ เกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่น กับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณ หน้าหรือภายในลิฟต์	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายคำแนะนำ ในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ พร้อม ทั้งจัดเตรียมไฟฉาย กล่องปฐม พยาบาล บริเวณสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายใน อาคารรวมทั้งจัดทำแผนการอพยพ ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และ แผนผังตำแหน่งของ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟ	-	รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 7.3 ภาคผนวกที่ 7.4

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูดต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		2. <u>การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงการแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูบานใหญ่ หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-11 ภาคนวทที่ 7.3
		3. <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รั่วออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อหลังเกิดแผ่นดินไหวติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-11 ภาคนวทที่ 7.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณในระยะ 1,000 เมตร รอบโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองหกวา และคลองสอง เมื่อเปิดดำเนินโครงการ การระบายน้ำทั้งหมดของโครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะบายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา ด้านหน้าโครงการ ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำจะไหลไปทางทิศใต้ ไปลงคลองหกวา	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด	- ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
		2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด	- ทางโครงการกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-15
		3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ส่วนตกไขมัน จำนวน 2 บ่อ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก จำนวน 2 บ่อ ส่วนปรับสภาพสมดุลส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนพักน้ำใส	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	โครงการ เฟส 1 และเฟส 2 มีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.104 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา ด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำได้ 1.510 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำของโครงการ คิดเป็น 6.89% ของอัตราการรับน้ำทั้งหมดของท่อ ด้านหน้าโครงการในช่วงการไหลสูงสุดและไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (.0123 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการ เฟส 2 มีปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้น 467.73 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดไว้ว่า “ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำไม่ใช่ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร” ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ลงสู่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา ด้านหน้าโครงการซึ่งทิศทางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำจะไหลไปทางทิศใต้ ไปลงคลองหกวา	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกสู่ระบายน้ำบนถนนลำลูกกา ด้านหน้าที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	เมื่อโครงการ เฟส 1 และเฟส 2 เปิดดำเนินการ ทั้ง 2 กรณี คือ กรณีปกติ และกรณีรั่วแรง (เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียทำงานไม่เต็มประสิทธิภาพ) ค่า DO ในระยะ Septic Zone จะเกิดขึ้นเมื่อเวลาผ่านไป 1.34 วัน และมีปริมาณค่า DO ต่ำที่สุดเท่ากับ 4.12 - 4.23 มก./ล. และปริมาณค่า DO จะเพิ่มขึ้น เนื่องจากแบคทีเรียย่อยลงเมื่อผ่าน t - 1.78 และการเพิ่มของ DO จะกลับมาเท่ากับตอนเริ่มต้นอีกครั้ง เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการมีปริมาณน้อย และมีอัตราการระบายลงสู่คลองหกวาน้อย ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของคลองหกวาอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อโครงการทั้ง 2 เฟส ระบายน้ำทั้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไหลไปรวมกับน้ำในคลองหกวา จะทำให้มีค่าความสกปรก (BOD) หลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 5.14 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเทียบกับค่าความสกปรก (BOD) ก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 5.10 มิลลิกรัม/ลิตร (คุณภาพน้ำค่า BOD เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.78) ซึ่งยังคงมีค่ามาตรฐานน้ำผิวดินอยู่ในประเภทที่ 5 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดินเจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่ยืนต้นและไม่พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด				
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณในระยะ 1,000 เมตร รอบโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองหกวา และคลองสอง น้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกาด้านหน้าโครงการซึ่งทิศทางการไหลของน้ำภายในที่ระบายน้ำจะไหลไปทางทิศใต้ไปลงคลองหกวา	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการไม่มีที่ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	-
		2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา คลองหกวา และคลองสองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	คลองหกวา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ประมาณ 135 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และการคนนาคมน ซึ่งการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2565 โดยบริษัท เอ็นคิวส์ จำกัด มีรายละเอียดดังนี้ - แพลงก์ตอนพืช มีค่าดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.70 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.94 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) - แพลงก์ตอนสัตว์ มีค่าดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.60 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.90 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) - สัตว์หน้าดิน มีค่าดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.37 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพเท่ากับ 0.45 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง)	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ส่วนตกไขมัน จำนวน 2 บ่อ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก จำนวน 2 บ่อ ส่วนปรับสภาพสมดุลส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนพักน้ำใส	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17
		4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกสู่ออกท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำประปา โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 819.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขารังสิต คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการ	1. <u>จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ</u> ประกอบด้วย - อาคาร D2-A, D2-B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 97.14 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 50.16 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 7 ถัง (สำรองน้ำใช้ 30.0 ลบ.ม. และดับเพลิง 5 ลบ.ม.) ความจุน้ำใช้รวม ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 182.3 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป ได้นาน 1.39 วัน (182.3/131.42) - อาคาร E2-A, E2-B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 88.92 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 44.04 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 7 ถัง (สำรองน้ำใช้ 30.0 ลบ.ม. และดับเพลิง 5 ลบ.ม.) ความจุน้ำใช้รวม ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 167.96 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป ได้นาน 1.26 วัน (167.96/133.40) - อาคาร F2-A, F2-B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 86.70 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 43.30 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 7 ถัง (สำรองน้ำใช้ 30.0 ลบ.ม. และดับเพลิง 5 ลบ.ม.) ความจุน้ำใช้รวม ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 165.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป ได้นาน 1.14 วัน (165.0/144.96)	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ 3 อาคาร อาคารละ 2 แห่ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 3-18

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. ตรวจสอบดูแลระบบประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบประปาอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะรีบทำการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6
		3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำทุกถัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	รูปที่ 3-18
		4. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาดังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้	- ทางโครงการจัดให้ฝาดังปิดมิดชิดเพื่อยกสูงจากพื้นและมีฝาดังปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดัง	-	รูปที่ 3-18
		5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 4
		6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Cloifrom Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Cloifrom Bacteria โดยในปี 2569 ในรอบถัดไป	-	ภาคผนวกที่ 4
		7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		8. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20
		9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังประจำปี 2569 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2569	-	ภาคผนวกที่ 7.7
		10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- หากมีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง หรือพื้นที่อับอากาศ ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2) การจัดการระบบส้วมร่ายน้ำ โครงการออกแบบส้วมร่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่าง โดยการฆ่าเชื้อโรคน้ำในส้วมร่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการและในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการส้วมร่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณรอบส้วมร่ายน้ำ และส่วนประกอบ		-	
		1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมร่ายน้ำ เครื่องมีวิเคราะหคุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรอบส้วมร่ายน้ำ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมร่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณส้วมร่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25
		2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-26
		3. ดูแลพื้นที่รอบส้วมร่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบส้วมร่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-21 ภาคผนวกที่ 7.8

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-	ภาคผนวกที่ 7.8
		2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์หา Total Cloifrom Bacteria และ Fecal Coliform โดยในปี 2569 มีแผนดำเนินการเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2569	-	ภาคผนวกที่ 4
		3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric add) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2569	-	ภาคผนวกที่ 4
		4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.8
		5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาดังสมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลเครื่องกรองน้ำตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 7.6 ภาคผนวกที่ 7.9

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูดต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีกล้อง CCTV ในการตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-21
		2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและได้แจ้งกฎระเบียบของโครงการให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ	-	รูปที่ 3-22
		3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำอากาศและการป้องกันซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนบริเวณห้องเก็บสารเคมีอันตราย	-	รูปที่ 3-27
		4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งานได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-23
		5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-25
		7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการทำการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการให้บริการจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ ล่าลูกกา มีความต้องการไฟฟ้า 4,055.06 kVA. ต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type Transformer ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 6 ชุด ไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>			
		1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณทางไฟฟ้าต่างๆ ที่ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
		2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟัดก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงของชุมชน	-	รูปที่ 3-28
		3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง	- ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-29
		4. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	รูปที่ 3-1
		5. ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้กับผู้อาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์การประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์การประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-30
		2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี	-	-
		3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C	-	รูปที่ 3-31
		<u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
		2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ	-	-
		3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีหน่วยงานเข้ามาตรวจสอบทางโครงการพร้อมให้ความร่วมมือเสมอ	-	-
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-32
		6. หม้อแปลงไฟฟ้า ต้องจัดให้มีแผงกันด้านหลัง เพื่อความปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ยกสูงเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-28
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 4,014 กิโลกรัม/วัน หรือ 20.07ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของกองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองคูคต จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปกำจัดแบบฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (Sanitary Landfill)	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดนอาคาร D2-A, D2-B, F2-A และ F2-B ชั้นที่ 1-8 ของอาคาร จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะ 4.14 ตารางเมตร อาคาร E2-A และ E2-B ชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะ 6.0 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นของทุกอาคาร จัดให้มีถังขยะจำนวน 5 ถัง ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร รองรับด้วยถุงสีดำขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร รองรับด้วยถุงสีใส ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร รองรับด้วยถุงสีส้ม และถังขยะติดเชื้อ (Surgical mask) (ถังสีแดง) ขนาด 50 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง และระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น (ภาพที่ 4 (1))	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังขยะอันตราย (ถังสีแดง)	-	รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูดต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 19.30 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 28.95 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียก 4.3 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.50 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 33.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 4.2 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 13.75 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 20.63 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 4.5 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 15.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 18.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ ได้นาน 16.1 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม และขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ใส่ถุงสีแดง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย	-	รูปที่ 3-34

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		3. ห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมันเคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและกันสนิมหนา 2 มิลลิเมตรผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะอันตรายตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		4. จัดให้มีก๊อกน้ำ และ Floor Drain ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.3 x 0.3 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีก๊อกน้ำ และ Floor Drain ภายในห้องพักขยะรวมและรางระบายน้ำด้านหน้าห้องพักขยะรวมเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการต่อไป	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36
		5. ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้พัดลมดูดระบายอากาศขนาด 0.094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.2 เมตร	- ทางโครงการจัดให้พัดลมดูดระบายอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก	-	รูปที่ 3-37
		6. ถังขยะอันตราย ต้องมีลักษณะตามข้อกำหนดทั่วไปสำหรับภาชนะบรรจุของเสียอันตรายจากชุมชน ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่องหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับคุณลักษณะของถุงพลาสติกใส มูลฝอย และที่รองรับมูลฝอยแบบพลาสติกที่ใช้ในที่สาธารณะ และสวนสาธารณะ และคู่มือแนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้นการลดและใช้ประโยชน์ขยะ	- ทางโครงการดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่ป่าดักลิ้นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดดิน ดังนี้ - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อให้ดินมีรูพรุนและร่วนซุย ถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี - ใส่ปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-38
		8. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายติดหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังเข้า-ออก”	-	รูปที่ 3-39
		9. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ทางโครงการกำชับให้ผู้ใช้งานปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังใช้งาน	-	รูปที่ 3-39
		10. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองคูคต เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบขยะภายในโครงการอยู่เสมอ	-	-
		11. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน นำถุงขยะรวบรวมใส่รถเข็นและขนส่งลงทางลิฟต์โดยสาร ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักขยะประจำชั้น กำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน และกลิ่นเหม็นรบกวน ในขณะที่เก็บขน นำมาเก็บรวบรวมไว้ในที่พักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ และล้างทำความสะอาดพื้นและผนังของห้องพักขยะ และตามทางวิ่งของรถเก็บขนขยะ ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น นำมาเก็บรวบรวมไว้ในที่พักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ	-	รูปที่ 3-40

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		12. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	รูปที่ 3-40
		13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	รูปที่ 3-41
		14. ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้มีการแยกขยะ และทิ้งขยะได้อย่างถูกต้อง โดยแสดงประเภทของขยะ ตัวอย่างขยะอันตราย วิธีการทิ้งขยะอันตราย และการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงรูปภาพ และแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถังขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	รูปที่ 3-41
		15. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลเมืองคูดเข้ามาเก็บขนขยะ และกำชับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาที่ทำการเก็บขน	-	ภาคผนวกที่ 7.10
		16. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะรวมให้ประสานงานและแจ้งผลกระทบได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ปัจจุบันยังไม่มีผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการ ด้วยการจัดให้มีรั้ว คสล. สูง 2 เมตร ด้านทิศเหนือ ตะวันตก และทิศใต้ เพื่อป้องกันน้ำจากโครงการระบายเข้าสู่ชุมชนข้างเคียง ระบบระบายน้ำภายในโครงการออกแบบเป็นระบบ แบบท่อแยก คือ แยกกันระหว่างระบบระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียรวม และระบบระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ และการท่อน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการในบ่อท่อน้ำ และท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-42
		2. จัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 1,890 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อท่อน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบายน้ำออก 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมซึ่งเชื่อมต่อกับถนนลู่จากด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 5(1))	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำเพื่อท่อน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-43
		3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานระบบบ่อสูบน้ำ และบ่อท่อน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดทำแผนซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6
		4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน)	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	-
		5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- หากพบว่าท่อระบายน้ำมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	-
		6. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย , STOP LOG ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม	-	ภาคผนวกที่ 7.11

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก จำนวน 2 บ่อ ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอน ส่วนเกิน ส่วนพักน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 , WWT-2 และ WWT-3 กรณีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเกิดขัดข้อง ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 870 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก ให้เห็นสภาพน้ำภายใน และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลำลูกกา ด้านหน้าโครงการ	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
		1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจนแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยบริเวณนี้จะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ	-	-
		2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
		3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้กำหนดการดูแลบำรุงรักษาตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวกที่ 7.5
		4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสับตะกอนในรอบถัดไป	-	-
		5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	- ทางโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก จำนวน 2 บ่อ ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนพักน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉินรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนน ล้ำลูกกา ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 6(1))	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ผังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในโครงการ	-	-
		2. ประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคูด เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบกากไขมันในรอบถัดไป	-	-
		3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบตะกอนในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 7.21 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 3 บ่อ	- ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 3-44
		5. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ วิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 1.68 ตารางเมตร ความลึกของดิน 1.0 เมตร จำนวน 3 บ่อ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ	-	รูปที่ 3-45
		6. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแอโรซอล ดังนี้ - จัดให้การพรวนดิน เพื่อให้ดินมีรูพรุนและร่วนซุย ถ่ายเทอากาศ และระบายน้ำได้ดี - ใส่ปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโต และทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
		7. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ทางโครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ก่อนให้แม่บ้านนำไปเก็บยังห้องพักขยะ เพื่อการนำไปจำหน่าย	-	รูปที่ 3-46
		8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือ	-	ภาคผนวกที่ 7.5

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ	-	-
		10. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-
		11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ	-	รูปที่ 3-47
		12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable, Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- ทางโครงการได้จ้างให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)		13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และทส.2	-	ภาคผนวกที่ 7.12 ภาคผนวกที่ 7.13
		14. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอโรซอล และมีเทน นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที	- ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาเรื่องกลิ่น หากมีปัญหาก่เกิดขึ้นทางนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที	-	-
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนลำลูกกาได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-48

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ทั้งนี้โครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง นอกจากนี้การเดินทางเข้า-ออกโครงการ จะไม่มีการตัดกระแสจราจร และสามารถเลือกเดินทางได้ทั้งรถยนต์ส่วนบุคคล รถบริการสาธารณะประจำทาง และรถไฟฟ้าซึ่งอยู่บริเวณไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกการเดินทางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาได้โดยสะดวก ซึ่งช่วยกระจายการจราจรลดผลกระทบต่อการจราจร และการตัดกระแสจราจรซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้ในระดับหนึ่ง	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้าสถานีคูด เนื่องจากสถานีอยู่ติดกับโครงการ	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ระบบขนส่งสาธารณะ	-	รูปที่ 3-9
		3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดสับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่	- ทางโครงการมีสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดสับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่	-	รูปที่ 3-49 รูปที่ 3-50 รูปที่ 3-51
		4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณระหว่างอาคารโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	- ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	-	รูปที่ 3-52
		5. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-53
		6. บริหารการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากจราจรภายในตอกถนนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-48
		7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-54
		8. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ และเสนอแนะให้กำหนดจุดรับบัตรไม่น้อยกว่า 30 เมตร จากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดแถวคอยบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจุดรับบัตรของโครงการมีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 50-60 เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-55

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		9. โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		10. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกค้าโครงการอาคารชุด นิว ครอส คู้ด สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) ให้ทราบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 259 คัน (ที่จอดรถผู้พอการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-56 รูปที่ 3-57
		11. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการมีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกรถยนต์อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-58 รูปที่ 3-59
		12. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ และไม่ทำการติดตั้งป้ายใดๆ ที่เป็นการบดบังการมองเห็น	-	-
		13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการอยู่เสมอ	-	-
		14. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการอยู่เสมอ	-	-
		15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		มาตรการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนการจราจร 1. ถนนการจราจร เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของ บริษัท คูด สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด และบริษัท ฟิวเจอร์ โดเมน จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงดูแลรักษาซ่อมแซม ถนนการจราจรดังกล่าว จนกว่าจะได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 และเฟส 2 ที่จดทะเบียนขึ้นในอนาคต และอาคารที่เกิดขึ้นบนโฉนดเลขที่ 200914, 200915 และ 200916 เพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการบริหาร บำรุงรักษา และซ่อมแซมถนนการจราจรร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยของอาคารที่ผู้ใช้ถนนการจราจรแต่ละฝ่ายถือครอง	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		2. บริษัท คูด สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึง ทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนการจราจร และอนาคตเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเฟส 1 และเฟส 2 เรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟส และผู้ใช้ถนนการจราจร จะต้องมีการค่าใช้จ่ายร่วมกันบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนการจราจร	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2555 บริเวณ 2.11 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง สามารถดำเนินโครงการอาคารชุด นิว ครอส คู้ด สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น 3 อาคาร โดยไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และการใช้ประโยชน์ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3312 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) ตั้งอยู่ที่ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เป็นอาคาร คสล.สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบิน คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเสร็จแล้ว จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงตำแหน่งการสำรวจ	- ทางโครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย - ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- - -	ภาคผนวกที่ 7.2 - -

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี สภาพทั่วไปของเทศบาล พื้นที่จัดเป็นสังคมกึ่งเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบโครงการ ประกอบด้วยพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย สถานีบริการน้ำมัน อาคารจอดรถแล้วเสร็จ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ทั้งนี้จะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขายและธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น				
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่ามีความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง				
	4) สุขภาพอนามัยและบริทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาล และเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณห้องนิติบุคคล	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรคูด ระยะห่างประมาณ 180 เมตร และ มีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูด ระยะห่างประมาณ 5.0 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-13 นาที ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการรวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีภูธรคูดและสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูด ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโรงลิฟต์ต่างๆ ชั้นของอาคารโครงการตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-54
		2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน บริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้หันเข้าเฉพาะพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-52
		3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูด เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้มีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูด และดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2568	-	รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-63 ภาคผนวกที่ 7.14 ภาคผนวกที่ 7.15

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปาไฟฟ้า และการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ				
	7) ด้านการใช้ที่ดิน ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการอยู่ในผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โก จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2555 บริเวณ 2.11 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง สามารถดำเนินการโครงการอาคารชุด นิว ครอส คู้ด สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงหมายเลข 3312 ให้มีที่ว่างตามแนวขนาดริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูดต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยพื้นที่ว่างรอกการประโยชน์ บ้านพักอาศัย สถานีบริการน้ำมัน อาคารจอดรถแล้วจร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน				
	8) ด้านการคมนาคม บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนลำลูกกา ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเข้า-ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน 1) <u>ชุมชนสัมพันธ์</u>	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการอาคารชุด นิว ครอส คู้ด สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) บริษัท คู้ด สเตชัน อัลโลแอนซ์ ของ บริษัท คู้ด สเตชัน อัลโลแอนซ์ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบพร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) <u>ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</u>	จากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 โครงการ งบประมาณไม่น้อยกว่า 5,000 บาท/โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานสำนักงานเทศบาลเมืองคูคตให้เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ 3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมบริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) <u>ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</u>		3.4 ด้านการศึกษา เช่น - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล 3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านการธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด - พร้อมทั้งทำงานการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณและคุณภาพทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณ ตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป			
		4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศระดับเสียงการใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคมความปลอดภัยสาธารณะการป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) <u>การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</u>	โครงการตั้งอยู่ ถนนลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ดำเนินการโดยบริษัท คูกต สเตชัน อัลไลแอนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-64
		3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		4. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีक्षหาหรือหรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- หากมีข้อตกลงกันไม่ได้ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. <u>การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</u>		5. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว อาทิเช่น ปัญหาของตกล้นจากที่สูง การไม่ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ การส่งเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน และกึ่งไม้ยืนล้มออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เป็นต้นทำการรวบรวมข้อร้องเรียนที่มีการเกิดขึ้น เพื่อกำหนดมาตรการหรือข้อบังคับของบุคคลเพิ่มเติมอีก หรือทำการเข้มงวดต่อมาตรการที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ความสะอาดของสระน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูดต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	5. <u>การจัดการมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังผู้คน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนล้าลุกกาและถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 คมนาคม	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. <u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ ผู้พักอาศัยพลัดตกจากระเบียงห้อง เสื้อผ้าของใช้ตกหล่นจากระเบียงห้องพัก	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการมีช่างประจำโครงการคอยสอดส่องดูแลจุดเสี่ยงต่างๆ ที่ก่อให้เกิดอันตราย	-	-
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ผู้พักอาศัยในโครงการ อาจเลือกใช้สถานพยาบาลในเขตเทศบาลเมืองคูคต และใกล้เคียง ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ โดยจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณนิติบุคคล เจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมด้านการปฐมพยาบาล มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - จัดให้มีงบประมาณ 5,000 บาท สำหรับจัดเตรียมเวชภัณฑ์และยาเพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลในจำนวนที่เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2548 ประจำไว้ในห้องนิติบุคคล	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลและเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณห้องนิติบุคคล	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu Khot Station Phase 2) มีห้องชุดรวม 1,328 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 3,984 คนและพนักงาน 30 คน ประกอบด้วย พนักงานฝ่ายต่างๆ ดังนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบัญชี และการเงิน ช่างเทคนิค แม่บ้าน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	-	-
		2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่างานในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอภายในสถานที่ทำงาน	-	-
		3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	-	-
		4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาล และเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณห้องนิติบุคคล หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น จะทำการค้นหาสาเหตุ และหาวิธีป้องกันเพื่อแก้ไขปัญหา	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-25
		5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	- ทางโครงการจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		6. ธรณีให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	- ทางโครงการธรณีให้จัดเก็บสิ่งของให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-65
		7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	- ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน	-	-
		8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	- หลังจากมีการนำอุปกรณ์ไปใช้งานจัดให้มีการทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	-	-
		9. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ทางโครงการกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	-	-
		10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงาน	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงาน	-	-
		12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบนไคบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน	- หากมีการใช้บันได ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และระบงคให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดการใช้งานสารเคมี พร้อมทั้งจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีที่มีติดชิด	-	รูปที่ 3-66
		14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
		15. จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย การอบรม และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 7.11

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนระเบียบวิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 570 เมตร ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้น โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว				
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ วัดสายไหม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 780 เมตร ทางทิศตะวันออก โดยมีแนวถนนลำลูกกาขวางกั้นอยู่ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบ โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการสำหรับการเข้า-ออกโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-48
		2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	- ทางโครงการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	-	รูปที่ 3-67
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-48
		4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟท์ต่างๆ ชั้นของอาคารโครงการตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-54
		5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักบ้านอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-52
		6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการแสงตราละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยเปรียบเทียบกับข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-60 รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-62 รูปที่ 3-63
		2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว/อาคาร รับน้ำดับเพลิงเข้าสู่พื้นที่ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณติดกับถนนในโครงการ กว้าง 6.0 เมตร อยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	- ทางโครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณติดกับถนนในโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว	-	รูปที่ 3-68
		3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- ทางโครงการมีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-69
		4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	-
		5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 3-70
		6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ทางโครงการมีการติดแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 3-71

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.14
		8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- ทางโครงการมีแผนฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในรอบถัดไป	-	-
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูคตหรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี	- ทางโครงการมีแผนเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูกตเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการมีแผนการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองคูกต ในรอบถัดไป	-	-
		11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทางโครงการห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	รูปที่ 3-72 รูปที่ 3-73
		12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,629.84 ตารางเมตร (ภาพที่ 8 (1)) - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 427.76 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน อาคาร D2-A และ D2-B คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 1,202.08 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน อาคาร E2-A, E2-B, F2-A และ F2-B คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.44 ตารางเมตร	- ทางโครงการกำหนดจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด	-	รูปที่ 3-74
		13. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ทางโครงการกำหนดจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด	-	รูปที่ 3-74

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		14. จัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาค ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นแหล่งน้ำสำรองช่วยในการดับเพลิงของโครงการ	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 7.16
		15. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามห้ามประจำโครงการ ขนาด อัตราสูบ 1,050 – 2,000 ลิตร/นาที แรงดัน 2-10 บาร์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และระบายน้ำ	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามห้ามไว้ประจำโครงการ เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และระบายน้ำ	-	รูปที่ 3-75
4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> โครงการออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงามโดยใช้สีภายนอกอาคารที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูงและโทนสีเทาอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,105.05 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิกน้ำ ต้นสะเดา และต้นมะฮอกกานี ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกด้านทิศเหนือ ต้องมีความสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่สภาพในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง และช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่สภาพในโครงการ	-	รูปที่ 3-1
		2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนของกระจกประมาณ 8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)		3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดดทำให้อากาศเย็นขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดดทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	รูปที่ 3-1
		4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงย่นพุ่มภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านล้มไปและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้รบกวนไปยังอาคารข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
		6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบ้านพักจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไต่สวนระเบียบข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	2. การบดบังทัศนียภาพ โครงการ เฟส 1 ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริม เหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงอาคารที่ระดับ +22.50 เมตร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และเฟส 2 เป็นอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีความสูงอาคารที่ระดับ + 22.50 เมตร และอาคารส่วนกลาง สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยออกแบบให้แต่ละอาคารมีระยะห่างกัน และมีที่จอดรถยนต์และทางร่ว้งในโครงการรอบอาคารโครงการ และจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง สระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวนบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ว่างและเปิดโล่งโดยรอบอาคารลมสามารถพัดผ่านได้ โดยบริเวณที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านบดบังทัศนียภาพจากโครงการ มีความเร็วลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม ดังนี้	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินมาตรการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	1) <u>ลมทิศเหนือ</u> - <u>ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา</u> ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - <u>ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมแรง</u> กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร G ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.89 m/s เป็น 1.46 m/s - <u>ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา</u> กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับเร็วลมดังนี้ - กลุ่มอาคาร A = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.66 m/s เป็น 1.47 m/s - กลุ่มอาคาร B = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.67 m/s เป็น 1.27 m/s				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- กลุ่มอาคาร C = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.69 m/s เป็น 1.42 m/s - กลุ่มอาคาร G = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.51 m/s เป็น 0.57 m/s - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับจากปานกลาง จาก 2.95 m/s เป็น 1.12 m/s 2) <u>ลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร G ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับความเร็วดังนี้ - กลุ่มอาคาร C = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.56 m/s เป็น 1.14 m/s - กลุ่มอาคาร D = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.60 m/s เป็น 1.38 m/s - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับความเร็วลมดังนี้ - กลุ่มอาคาร H = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 2.32 m/s เป็น 1.34 m/s - กลุ่มอาคาร I = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 2.16 m/s เป็น 1.47 m/s				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	3) <u>ลมทิศตะวันออก</u> - <u>ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา</u> ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - <u>ที่ระดับสูง 2 เมตร กรณีลมแรง</u> กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร J ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.69 m/s เป็น 0.92 m/s - <u>ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา</u> กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร D ความเร็วลดลง และเปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.52 m/s เป็น 1.45 m/s - <u>ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง</u> ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	4) <u>ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้</u> - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร J ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 2.92 m/s เป็น 1.14 m/s 5) <u>ลมทิศใต้</u> - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร B ความเร็วลมลดลง และเปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 2.56 m/s เป็น 1.06 m/s - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม 6) <u>ลมทิศตะวันออกเฉียงใต้</u> - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม				

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา กลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม ดังนี้ - กลุ่มอาคาร B = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.99 m/s เป็น 1.35 m/s - กลุ่มอาคาร C = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 2.28 m/s เป็น 0.94 m/s - กลุ่มอาคาร D = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 2.28 m/s เป็น 1.11 m/s - กลุ่มอาคาร H = เปลี่ยนระดับจากปานกลาง เป็นลมเบา จาก 1.53 m/s เป็น 1.17 m/s - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	7) <u>ลมทิศตะวันตก</u> - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็ว - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมเบา ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม - ที่ระดับความสูง 10 เมตร กรณีลมแรง ไม่มีกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ความเร็วลมลดลงและเปลี่ยนระดับความเร็วลม 3. <u>การบดบังแสงแดด</u> การประเมินผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดพิจารณาตามกิจกรรมความต้องการแสงแดดของผู้ได้รับผลกระทบปานกลางถึงมาก ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคารต่อเนื่องไปจนถึงช่วงเปิดดำเนินการโครงการ				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตามที่ปรึกษา ได้ชี้แจงเรื่องการบดบังแสงแดดต่ออาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (1) วันที่ 21 มิถุนายน (วัน Summer solstice) - ไม่มีอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง (ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) - มีอาคารที่ได้รับผลกระทบต่ำ (ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) จำนวน 1 แห่ง (2) วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มิถุนายน (วัน Equinox) - ไม่มีอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง (ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) - มีอาคารที่ได้รับผลกระทบต่ำ (ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) จำนวน 2 แห่ง (3) วันที่ 21 ธันวาคม (วัน Winter solstice) - ไม่มีอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง (ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) - มีอาคารที่ได้รับผลกระทบต่ำ (ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) จำนวน 180 แห่ง				

ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1. ทรัพยากรทางกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	4	4	-	-	-	-	-	-
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	8	8	-	-	-	-	-	-
1.4 ระดับเสียง	5	5	-	-	-	-	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3	3	-	-	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	25	25	-	-	-	-	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	14	14	-	-	-	-	-	-
3.3 การจัดการขยะ	16	16	-	-	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	6	6	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	20	17	-	-	-	-	3	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบน้ำกากไขมันในรอบถัดไป - ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนในรอบถัดไป
3.6 การคมนาคม	17	17	-	-	-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	1	1	-	-	-	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต								
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	10	10	-	-	-	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน	12	12	-	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	10	10	-	-	-	-	-	-

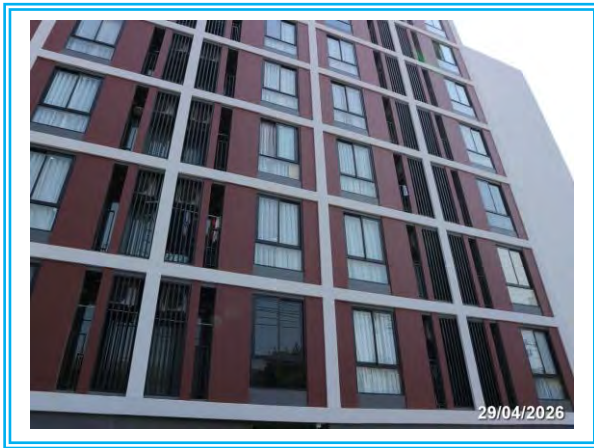
ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูกต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	15	15	-	-	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	6	6	-	-	-	-	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	15	12	-	-	-	-	3	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการซ่อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ในรอบถัดไป - ทางโครงการมีแผนฝึกอบรมเรื่องการซ่อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ในรอบถัดไป - ทางโครงการมีแผนการซ้อมการอพยพหนี ไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุด รวมพลโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง เทศบาลเมืองคูกต ในรอบถัดไป
4.9 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	7	7	-	-	-	-	-	-

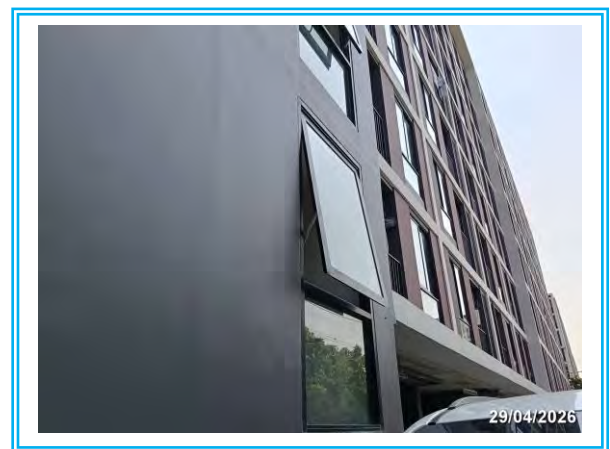
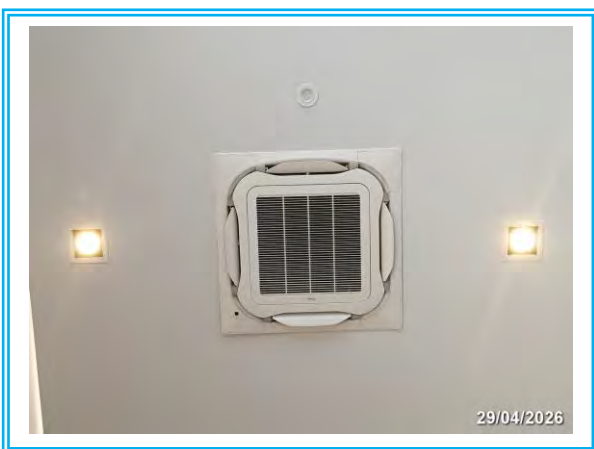


รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น



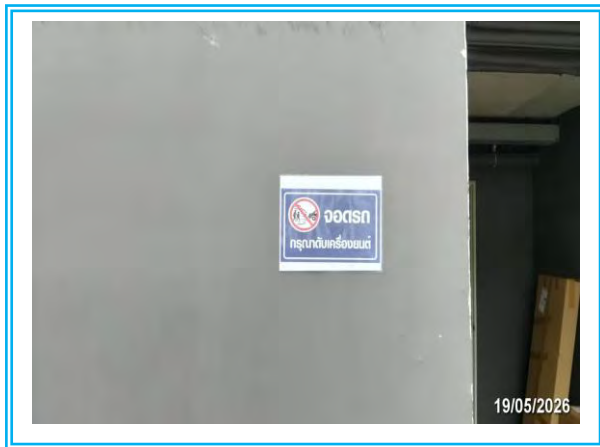
รูปที่ 3-2 กระงะโดยรอบอาคาร

รูปที่ 3-3 ผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ



รูปที่ 3-4 ระบบหมุนเวียนของอากาศ

รูปที่ 3-5 เปิดประตูหรือหน้าต่างบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเท



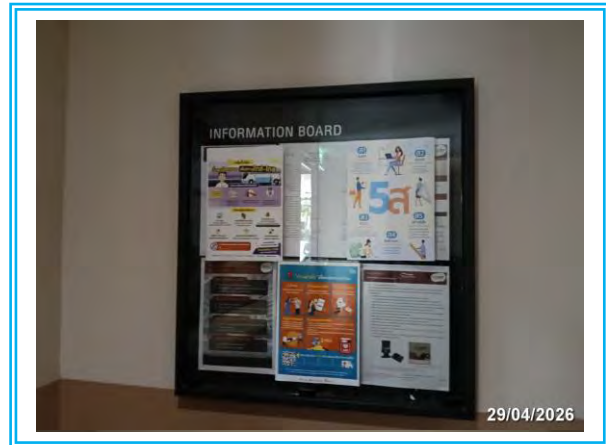
รูปที่ 3-6 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 3-7 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 km/hr.



รูปที่ 3-8 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 3-9 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ



รูปที่ 3-10 ป้ายงดใช้เสียงแตร



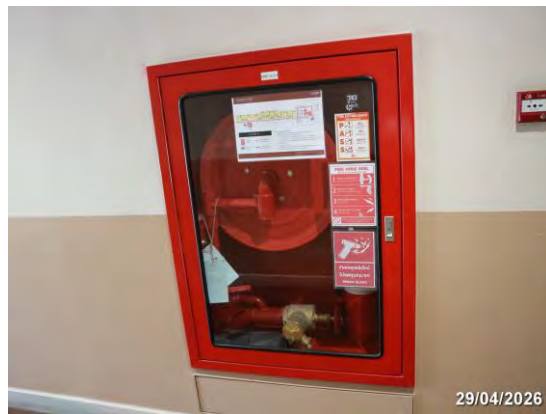
รูปที่ 3-11 ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 3-12 ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายบริเวณสำนักงานนิติบุคคล



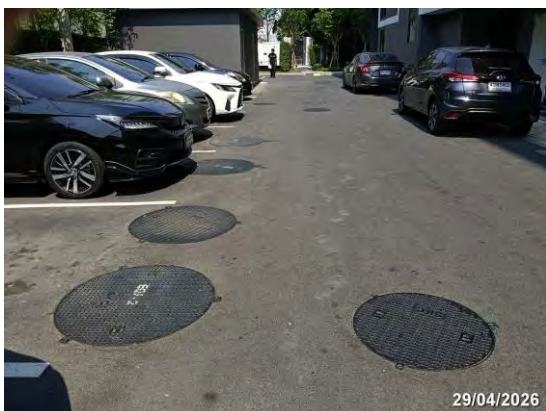
รูปที่ 3-13 กล่องปฐมพยาบาลบริเวณสำนักงานนิติบุคคล



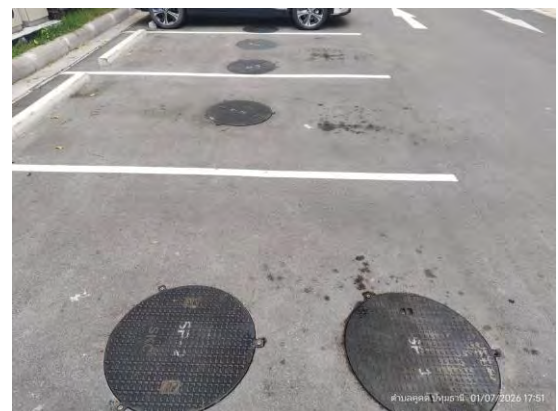
รูปที่ 3-14 อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร



รูปที่ 3-15 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 3-16 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ



รูปที่ 3-17 ระบบบำบัดน้ำเสียฉุกเฉิน



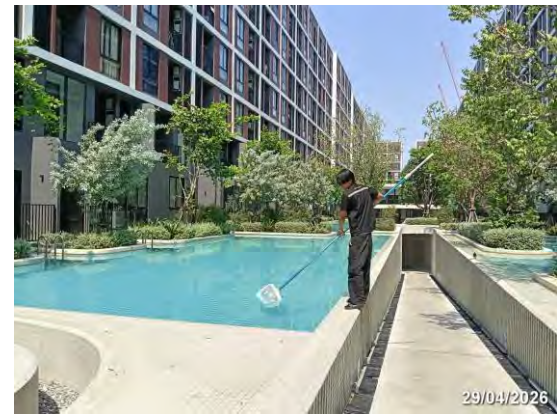
รูปที่ 3-18 ถังสำรองน้ำใช้



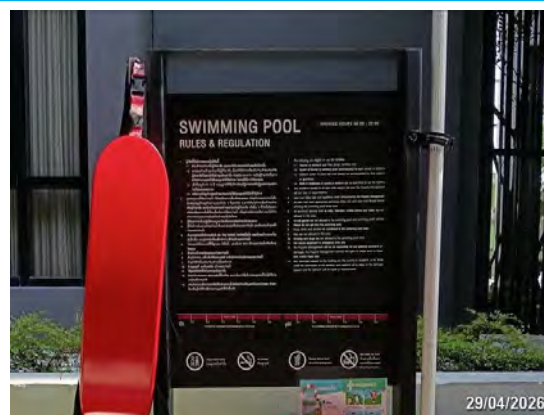
รูปที่ 3-19 ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก



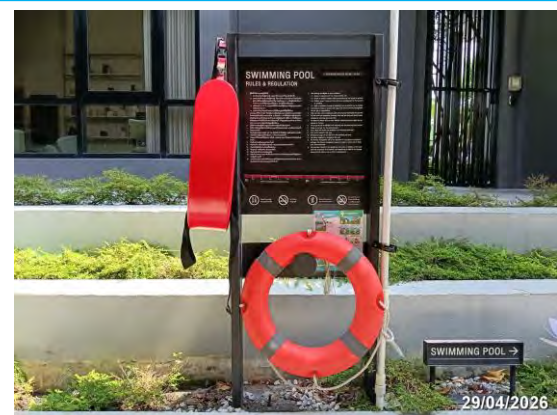
รูปที่ 3-20 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



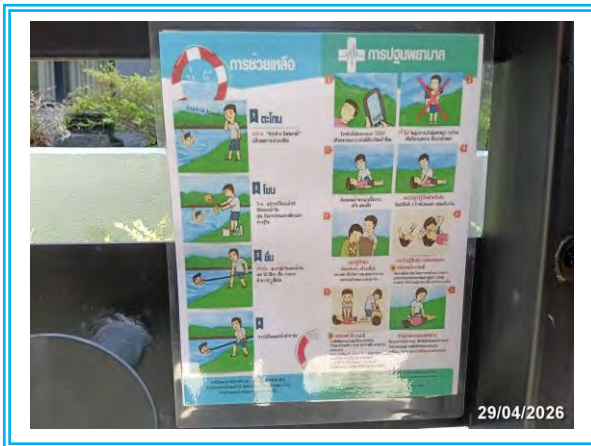
รูปที่ 3-21 พนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ



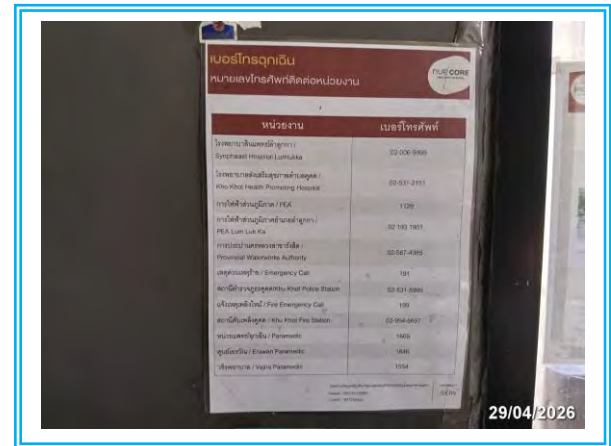
รูปที่ 3-22 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ
สระว่ายน้ำ



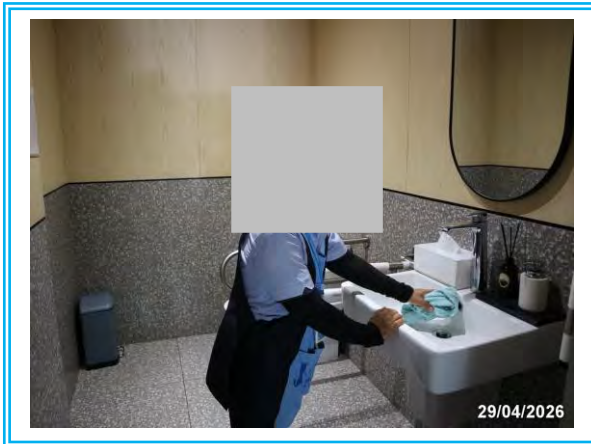
รูปที่ 3-23 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-24 บ้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล
บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-25 เบอร์โทรฉุกเฉิน



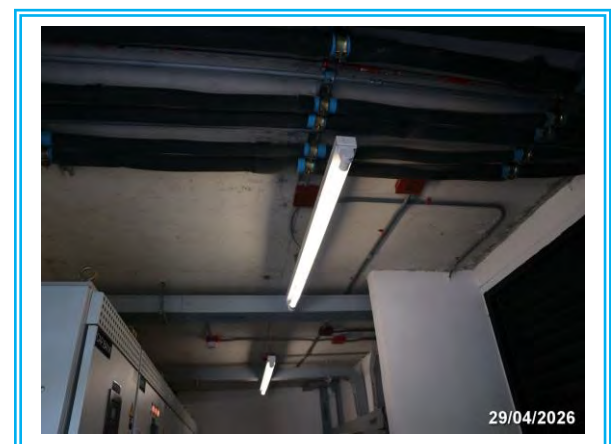
รูปที่ 3-26 พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำ



รูปที่ 3-27 สถานที่จัดเก็บสารเคมี



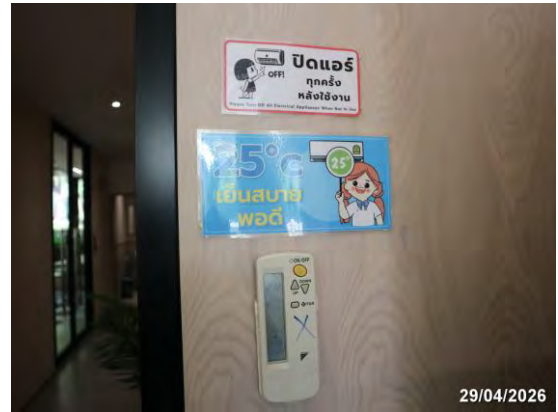
รูปที่ 3-28 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-29 หลอดไฟ LED



รูปที่ 3-30 บ้ายใช้พลังงานอย่างประหยัด



รูปที่ 3-31 บ้ายการปรับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ
ประมาณ 25 องศาเซลเซียส



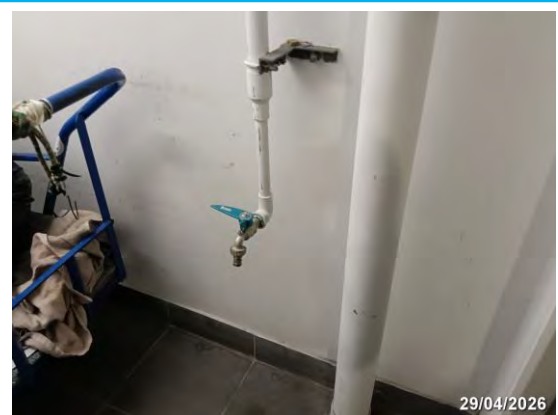
รูปที่ 3-32 บ้าย "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"



รูปที่ 3-33 ห้องพักขยะประจำวัน



รูปที่ 3-34 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3-35 ก๊อกน้ำ และ Floor Drain
ภายในห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3-36 รางระบายน้ำด้านหน้าห้องพักขยะรวม



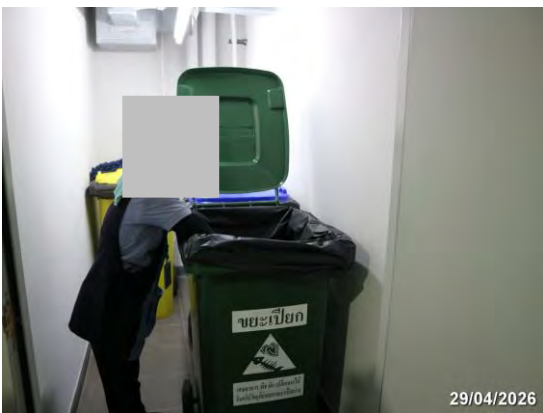
รูปที่ 3-37 พัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักขยะ



รูปที่ 3-38 บ่อดินบำบัดกลิ่น (Soil Bed) จากห้องพักขยะ



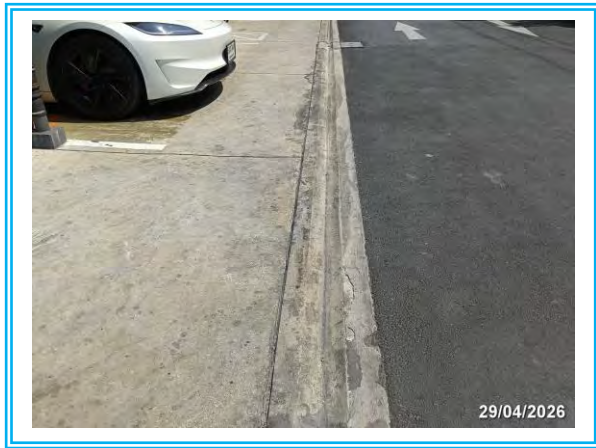
รูปที่ 3-39 ป้ายติดหน้าห้องพักขยะ
“กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังเข้า-ออก”



รูปที่ 3-40 แม่น้ำรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ



รูปที่ 3-41 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 3-42 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



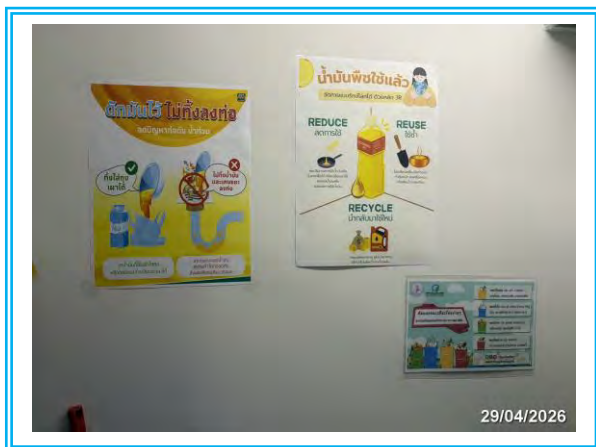
รูปที่ 3-43 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 3-44 บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (Soil Bed)



รูปที่ 3-45 บ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed)



รูปที่ 3-46 ป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว



รูปที่ 3-47 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



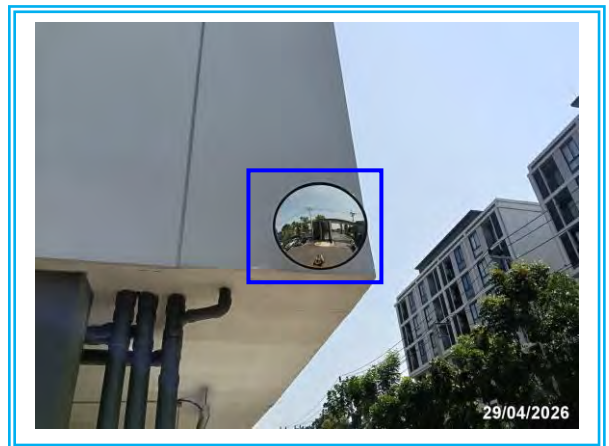
รูปที่ 3-48 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-49 สัญญาณจราจรบนพื้นทาง



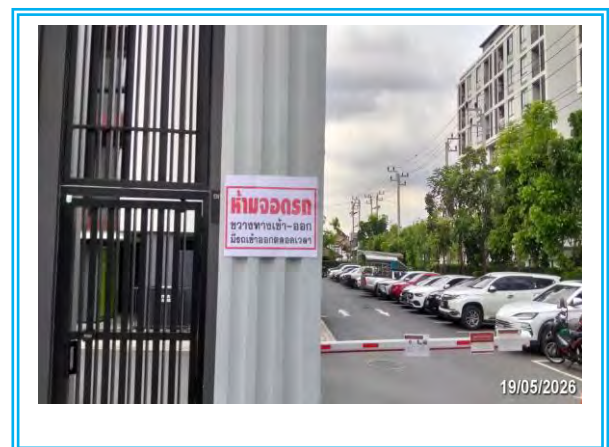
รูปที่ 3-50 บ้ายสัญญาณจราจร



รูปที่ 3-51 กระจกโค้งนูน



รูปที่ 3-52 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 3-53 บ้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-54 กล้อง CCTV ภายในโครงการ



รูปที่ 3-55 สติกเกอร์ติดหน้ารถยนต์ของโครงการ



รูปที่ 3-56 ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 3-57 ลานจอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 3-58 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 3-59 ลูกศรทางเข้า-ออก โครงการ



29/04/2026

รูปที่ 3-60 Smoke Detector



29/04/2026

รูปที่ 3-61 อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยแสงและเสียง



29/04/2026

รูปที่ 3-62 อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแบบใช้มือกด



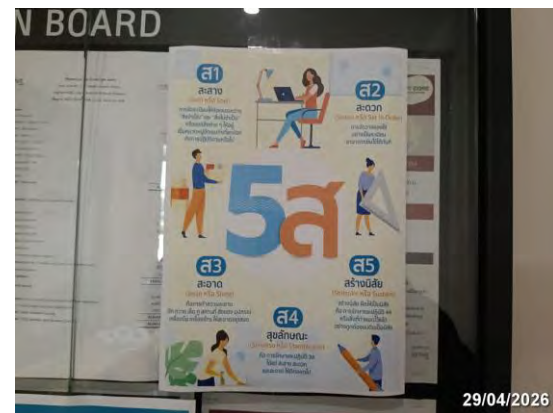
29/04/2026

รูปที่ 3-63 Fire Alarm Control Panel



29/04/2026

รูปที่ 3-64 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน

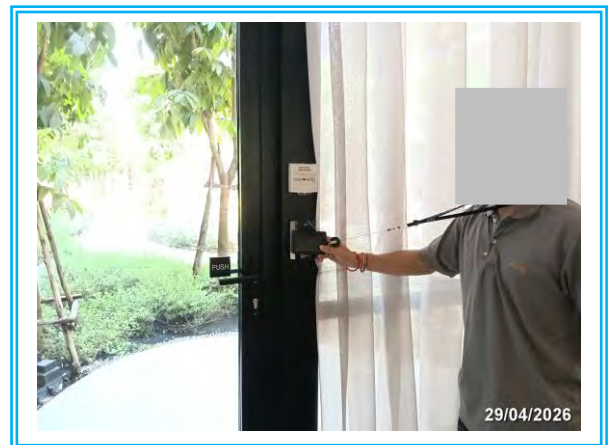


29/04/2026

รูปที่ 3-65 ป้ายรณรงค์ 5ส ในสำนักงาน



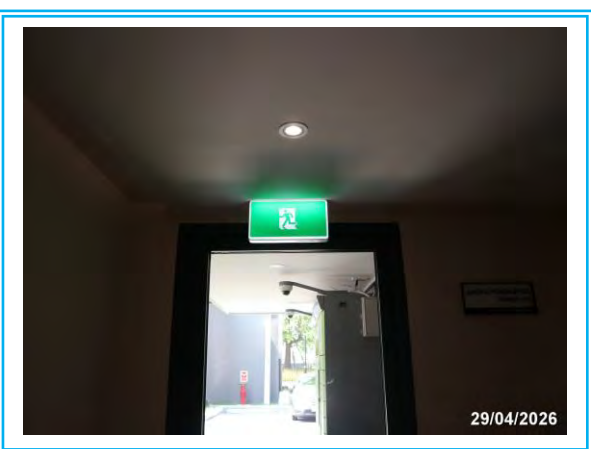
รูปที่ 3-66 ป้ายแสดงรายละเอียดสารเคมี



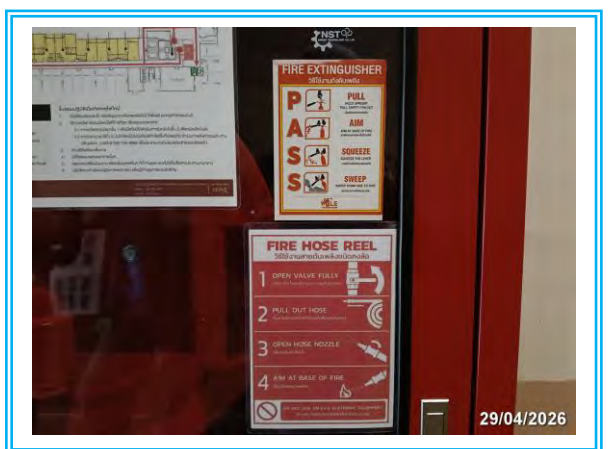
รูปที่ 3-67 ระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-68 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-69 ประตูดหนีไฟ



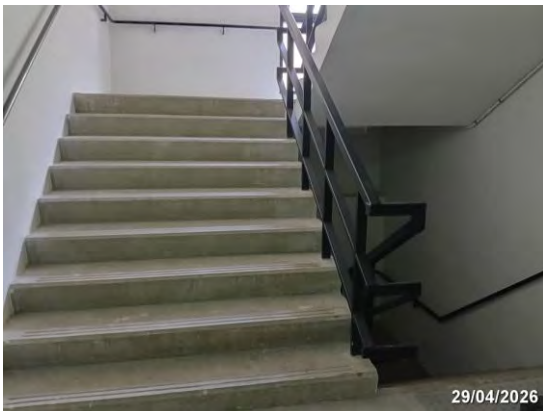
รูปที่ 3-70 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3-71 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
บริเวณโถงลิฟต์



รูปที่ 3-72 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 3-73 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-74 จุติรวมพล



รูปที่ 3-75 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม